Warszawa, dnia 10/12/2009

**Do wszystkich Członków SM Kiwerska**

 Po rozesłaniu w dniu 2 listopada przez Zarząd ankiety w sprawie ewentualnego podjęcia rozmów z inwestorem budynku mieszkalnego przy ul. Podleśnej 39/41, wpłynęły do Zarządu i Rady Nadzorczej SM Kiwerska liczne protesty mieszkańców naszego osiedla, a w szczególności budynku Kiwerska 12.

Ponieważ protesty te podpisało szerokie grono osób, postanowiliśmy odpowiedzieć na nie w sposób zbiorczy i opublikować na tablicach ogłoszeń w budynkach SM Kiwerska oraz na stronie www. Naszej Spółdzielni.

**Szanowni Państwo,**

1. Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 19 listopada, podjęła **decyzję o nie** **podejmowaniu rozmów** z wyżej wspomnianym inwestorem w sprawie inwestycji Podleśna 39/41. Jednocześnie Rada zobowiązała Zarząd do śledzenia rozwoju sytuacji związanej z przygotowaniem inwestycji i do stosownej reakcji w przypadku naruszenia przez inwestora prawa budowlanego.

 Po przeanalizowaniu pism protestujących mieszkańców budynku 12 oraz wyników wspomnianej

 ankiety Rada Nadzorcza podjęła powyższą decyzję w drodze głosowania /za – 0 głosów, przeciw – 4

 głosy, wstrzymało się – 3 głosy /. Jednakże wynik ankiety nie miał tu decydującego znaczenia / 28

 na tak,15 na nie/, a jedynie pokazał duże zróżnicowanie zdań i opinii .

1. Chcielibyśmy także odnieść się do zarzutów stawianych Zarządowi i Radzie we wspomnianych protestach.
* Rada Nadzorcza i Zarząd nie może naruszać ustalenia Walnego Zgromadzenia w sprawie sprzedaży części naszej działki przyległej do terenu inwestora. Stanowisko to jest wiążące i nie może być mowy o jego zmianie w świetle kompetencji określonych przez obowiązujący statut Spółdzielni .Tylko ponowne Walne Zgromadzenie może podjąć decyzję dotyczącą sprzedaży jakiejkolwiek działki będącej własnością spółdzielni.
* Ankieta rozesłana wśród mieszkańców miała za cel zbadanie stanowiska wszystkich naszych Spółdzielców, jednak odpowiedzi udzieliło tylko około 50 % mieszkańców.
* Pragniemy przypomnieć, że zasadą spółdzielczości jest demokratyczne prawo wszystkich członków do współdecydowania o losach Spółdzielni, ankieta nie musiała mieć akceptacji Walnego Zgromadzenia, gdyż nie dotyczyła spraw zarezerwowanych do decyzji tego organu przedstawicielskiego.
* Nikt nie ma wątpliwości, że inwestycja, o której mowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym i zapisami w planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym na naszym terenie
* Jednocześnie, jeśli inwestor w projekcie budowlanym spełni stawiane prawem wymagania nie jesteśmy w stanie nic zrobić, aby zablokować i uniemożliwić inwestycję , stanie się ona faktem i musimy się z tym liczyć mając po sąsiedzku działkę budowlaną

Jeszcze raz chcemy podkreślić i zapewnić Państwa, że Rada Nadzorcza w swojej działalności ma przede wszystkim za cel korzyść Spółdzielni i dobro jej Członków.

Z poważaniem,

W imieniu Rady Nadzorczej SM Kiwerska

**Przewodniczący**

**Wojciech Bedełek**